

项目支出绩效自评表

项目名称：	物业管理费		年度：	2021年	
主管部门：	乐山市财政局		实施单位：	乐山市财政局	
项目资金（万元）					
	年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率	
年度资金总额	170	132. 346501	132. 346501	100%	
其中：财政拨款	170	132. 346501	132. 346501	100%	
其他资金					
年度总体目标	预期目标			实际完成情况	
	为维护乐山市财政局公共环境，维持停车场清洁、车辆停泊的管理，公共秩序维护、安全防范及进行安全监控和巡查等安全保卫工作事项的管理，会务接待服务及前台导办，所属社区相关活动等。			安保人员负责安全巡察，车辆管理，外来接待和应急处置，值班值守。协助做好给排水、电力、燃气、电梯、避雷、空调、消防等特种设施设备的维护保养。会务保障，保洁工作。绿化保养维护，其他综治卫生项目等。	
一级指标	二级指标	目标指标	目标值	业绩指标	完成率
投入与管理	投入管理	预算编制合理性	合理	100%	合理
		预算执行率	=100	100	=100
		预算资金到位率	=100	100	=100
	财务管理	财务管理制度健全性	健全	100%	健全
		财务监控有效性	有效	100%	有效
		资金使用规范性	规范	100%	规范
	实施管理	供应商资质符合程度	符合	100%	符合
		合同管理完备性	完备	100%	完备
		监理规范性	规范	100%	规范
		系统运维规范性	规范	100%	规范
		项目管理制度健全性	健全	100%	健全
		项目验收规范性	规范	100%	规范
		政府采购规范性	规范	100%	规范
	资产管理				
产出指标	数量指标	对物业安全管理	安全		安全
		安保人员配置数量（人）	≥18人		18人
		保洁工作人员	≥7人		7人
		会务工作人员	≥3人		5人
		财政局整体物业平方数	=2. 02万平方米		2. 2398万平方米
	质量指标	服务质量	满意		满意

	时效指标	完成时效	规定时间内		规定时间内
	成本指标	物业管理费	=160万元		按中标价144. 444万元执行
		绿化维护费	<=5万元		合并计入物业管理费
效益指标	经济效益指标				
	社会效益指标	财政局满意情况（%）	满意		满意
	生态效益指标				
	可持续影响指标				
满意度指标	满意度指标	社会公众满意度（%）	>=95%		>=95%